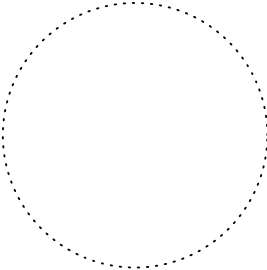
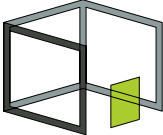


TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ÚČELY PROVEDENÍ STAVBY V ROZSAHU DLE VÝHL.Č. 499/2006 SB. JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A NÁSLEDNOU REALIZACI. DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PŘÍPRAVU STAVBY. ÚDAJE V TÉTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE).

JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI, KTERÁ MĚNÍ JEJÍ ZÁSADY, INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TĚTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

Z1			
OZNAČENÍ	PODROBNOSTI O ZMĚNĚ	DATUM	PODPIS

--

	Zodpovědný projektant	 D2C PROJEKT group s.r.o. Gebauerova 4502/18 IČ: 07289227 615 00 Brno - Židenice DIČ: CZ07289277 +420 728 187 310 www.d2c.cz
	Ing. et Ing. Lukáš Císař	
	Vypracoval	
	Monika Pěňčíková	

Místo stavby: Joštova 598/3, 602 00 Brno	Zakázkové číslo:	2020_132
Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Datum:	09.02.2021
Stavba: ULICE JOŠTOVA 3 - OPRAVA BYTU č. 8	Stupeň:	DPS
	Měřítko:	
Část stavby:	Číslo výkresu:	Číslo paré:
Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
Obsah výkresu: TECHNICKÁ ZPPÁVA		
	D.1.1.a	

Tato dokumentace je duševním majetkem D2C PROJEKT group s.r.o. Nesmí být použita a kopírována třetí osobou, ji předána či jinak s ní nakládáno bez písemného souhlasu D2C PROJEKT group s.r.o.

Preambule

- **Pokud tato projektová dokumentace bude užita pro výběr zhotovitele stavby pak:**

Dodavatel je povinen seznámit se před vypracováním a podáním cenové nabídky s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit s místní situací a stávajícím stavem stavby, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Veškeré takto odborně získané informace musí zahrnout do cenové nabídky a realizace díla. Dále dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele

- Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkáč řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě povinné komplexní fyzické kontroly a seznámení se stávajícím stavem a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu, atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis, atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede s investorem tzv. "Vytýkáč řízení", během něhož dodavatel přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkáč řízení svolává dodavatel za účasti investora a z vytýkáčeho řízení se provede zápis. Pokud "Vytýkáč" řízení neproběhne" má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud "Vytýkáč" řízení proběhne" má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a tzv. "Ztotožnění" se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem (dále realizační dokumentace). Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve "Vytýkáč" řízení, musí případný dodavatel, resp. zájemce, předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již investor nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

- Pro řádnou realizaci díla, před započítáním montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na výrobní, montážní a dílenskou dokumentaci (realizační dokumentaci), a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto svoji realizační dokumentaci pak musí, před započítáním díla, resp. před započítáním montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací,...), provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí zhotovitelovi realizační dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení zhotovitelovi realizační dokumentace investorem se může započít s realizací. Investor schválením zhotovitelovi realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle zhotovitelovi realizační dokumentace.

- Oceňování všech položek musí být prováděno v kontextu celé projektové a zadávací dokumentace (výkresová část, textová část) a to jak jednotlivých projektových částí tak průvodních, souhrnných a jiných částí (např. plán BOZP, dokumenty dotčených orgánů státní zprávy, dokumenty správců sítí technické infrastruktury, dokumenty o ochranných pásmech, ...), s respektováním všech požadavků výrobců jednotlivých dodavatelem zvolených výrobků a dle platných legislativních předpisů, norem, technických doporučení a odborných profesních znalostí s cílem dosažení včasné, kvalitní, kompletní a funkční realizace stavby

- U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě" podle ustanovení §13, odst. 5, zákona č.22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Všechny výrobky, zařízení, atd. musí být instalovány dle návodu výrobce se všemi doplňky a příslušenstvími dle návodu a doporučení výrobce

- Jsou-li ve výkresové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s §44, odst. 9, zákona č.137/2006 sb., připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

OBSAH

A1.	POPIS – STÁVAJÍCÍ STAV	3
B1.	POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV	3
C1.	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – STÁVAJÍCÍ STAV	3
D1.	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV	4
E1.	FOTODOKUMENTACE – STÁVAJÍCÍ STAV	8

A1. POPIS – STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o podsklepený objekt s pěti nadzemními podlažními. Řešená bytová jednotka se nachází ve 4.NP. Dispozičně je řešena jako 3+1. Nachází se zde tři obytné místnosti, kuchyně, sklad, koupelna, záchod a balkon. Stávající stav bytové jednotky je relativně dobrý, při místním šetření nebyly zjištěny statické poruchy nosných konstrukcí a ani výskyt plísní.

B1. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV

Dne 09.02.2021 proběhlo místní šetření a zpracovaná PD byla zkontrolována se zástupci Odboru památkové péče Magistrátu města Brna a Národního památkového ústavu.

Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávající bytové jednotky Joštova 3, b.č.8. Navržené stavební úpravy:

- Kompletní rekonstrukce elektroinstalací a slaboproudu
- Zajištění odpovídajícího připojení bytu na elektřinu z domovního rozvaděče
- Zredukování množství přípojných bodů vody
- Nové rozvody ZTI
- Nové stoupací potrubí ZTI
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- Nové zařizovací předměty
- Výměna otopných těles a rozvodů vytápění za nová
- Nový otopný kombinovaný žebřík v koupelně
- Nová VZT
- Repas vstupních dveří
- Repas stávajících interiérových dveří i zárubní
- Nové dřevěné interiérové dveře i obložková zárubeň – kopie dle ostatních dveří v BJ
- Repas stávajících parketových podlah, zbylé podlahové krytiny budou vyměněny za nové
- Demolice stávajících obkladů v koupelně, na záchodě a v kuchyni
- Demontáž betonové dlažby v koupelně a na záchodě
- Nová keramická dlažba v koupelně, v kuchyni, na záchodě a na balkoně
- Nové keramické obklady v koupelně, kuchyni a na záchodě
- Nové omítky a výmalba
- Nový předstěnový instalační systém na záchodě
- Nové SDK podhledy

C1. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – STÁVAJÍCÍ STAV

- Vodorovné konstrukce:

Skladba stropní konstrukce není známa. Vzhledem na stáří objektu se předpokládá dřevěný trámový strop. Nášlapné vrstvy podlahy jsou tvořeny dřevěnými parketami, dřevěnou podlahou, keramickou dlažbou a betonovou mazaninou. Nášlapné vrstvy jsou staré, špinavé. Mocnost vrstev podlahy nejsou známy. V místě provedených sond je podklad nášlapných vrstev vyhovující - nutno prověřit po sejmutí v celé ploše. Skoro v celém bytě jsou vytvořeny podhledy. Mocnost ani skladba podhledu nejsou známy.

- Elektroinstalace:
Pojistky jsou umístěny uvnitř bytové jednotky na chodbě. Stávající zvonek funkční. Stávající telefon funkční. Stávající rozvody jsou měděné. Elektroměrový rozvaděč je umístěn v přízemí bytového domu za vstupními dveřmi.
- Vytápění:
Vytápění a ohřev TUV je zajištěn z plynového kotle na chodbě. Otopná tělesa jsou žebrová a jsou umístěna v obytných místnostech (m.č. 4.008.002, m.č. 4.008.03, m.č. 4.008.05), ve skladě (m.č. 4.008.07), v kuchyni (m.č. 4.008.06) a v chodbě (m.č. 4.008.01).
- ZTI:
Hlavní uzávěr vody je umístěn v suterénu. Vodoměr pro studenou vodu je umístěn ve stěně na záchodě (m.č. 4.008.09), v koupelně (m.č. 4.008.004) a v kuchyni (m.č. 4.008.06). Předpokládaný průběh stoupacího potrubí je nejspíš vždy v místě umístěného vodoměru.
- Plyn:
Hlavní uzávěr plynu je umístěn v suterénu objektu. Ve výklenku je umístěn hlavní přívod plynu z chodby bytového domu s plynoměrem. V kuchyni (m.č. 4.008.06) je umístěn vývod plynu pro vaření a v chodbě (m.č. 4.008.01) je vyveden vývod pro plynový kotel.
- Zateplení objektu:
Objekt není zateplen.
- Okna:
Stávající okna jsou dřevěná.
- Dveře:
Vstupní dveře do bytové jednotky jsou dřevěné s obložkovou zárubní. Interiérové dveře jsou dřevěné s obložkovou zárubní.
- Omítky a výmalba:
Malba je zašlá, špinavá. Keramický obklad je v kuchyni, v koupelně a na záchodě. Omítky jsou místy popraskané, odlupují se, místy jsou díry po vrtání.
- Osvětlení a odvětrání:
Místnosti jsou osvětleny a odvětrávány přirozeně okny na fasádě objektu.

D1. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV

- Svislé konstrukce:
Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Dělicí příčky mezi kuchyní a chodbou kde se nachází velké posuvné dveře budou demontovány. Otvor bude dozděn a příčka tl.100 mm bude vystavěna nově z pórobetonových tvárnic zděných na tenkovrstvou maltu, kde bude vytvořen nový dveřní otvor šířky 900 mm. Dveřní otvor mezi koupelnou a pokojem č.1 bude zazděn pórobetonovými tvárnicemi tl. 200 mm zděnými na tenkovrstvou zdící maltu. Dveřní otvor mezi chodbou a pokojem č.2 bude zazděn pórobetonovými tvárnicemi tl. 125 mm zděnými na tenkovrstvou zdící maltu. V koupelně bude pro vytvoření nového sprchového koutu vyžděna pórobetonová příčka tl. 125 mm. V koupelně (m.č. 4.008.04) bude demontováno okno a otvor bude dozděn, tl. 125 mm. V kuchyni (m.č. 4.008.06) budou demontovány police z výklenku a tento výklenek bude dozděn tl. 400 mm. Nad novými otvory budou osazeny nové nenosné překlady, podrobná specifikace viz výkres č. D.1.1.b.3 *Půdorys – Nový stav*. Mezi kuchyní a pokojem č.2 bude vytvořen nový dveřní otvor.

Pro možnost revize nově navrženého stoupacího potrubí ZTI bude vytvořen potřebný přístup – na záchodě (m.č. 4.008.09) bude namontována nová sádrokartonová příčka až ke stropní konstrukci s výškou 2,9 m a proveden předstěnový instalační systém. Opláštění bude ze sádrokartonových stavebních desek tl. 15 mm. Nosná konstrukce příčky bude vytvořena z pozinkovaných ocelových profilů R-CW a R-UW dle pokynů dodavatele systému. Přístup do šachty k nově umístěným vodoměrům bude zajištěn revizními dvířky.

V BJ budou vybourány ventilační prostupy pro vývod VZT. Otvory budou vytvořeny jádrovým vrtem Ø160 mm.

- Vodorovné konstrukce:

Budou ponechány stávající skladby podlah. Budou vyměněny pouze nášlapné vrstvy.

Repas stávající parketové podlahy v obývacím pokoji, v pokoji č.1, v pokoji č.2 a na chodbě. Technologie repasu bude obsahovat odstranění nevhodných prvků a povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle navazujících ploch (druh dřeva, rozměr vlysu), provedení povrchové úpravy navazující na původní provedení (transparentní, polomatné). Po obvodu bude umístěna nová ukončovací dřevěná lišta.

V koupelně, v kuchyni ve spíži a na záchodě bude vybourána stávající dlažba. Ve skladě bude demontována stávající nášlapná vrstva. Následně bude provedena cementová samonivelační stěrka, akrylátová penetrace a nátěr na minerální podklady, hydroizolační nátěr, následně pokládka keramické dlažby (tloušťka 10 mm a protiskluznost R9) na flexibilní lepidlo určené pro obklady a dlažbu. Dlažba a obklady budou v dekoru dle výběru objednatele.

Na balkoně budou odstraněny stávající nesoudržné vrstvy, do nosné konstrukce nebude zasahováno. Na nosnou konstrukci bude provedena nová spádová vrstva z prostého betonu, na ní bude provedena hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů (např. glastek 40 special mineral), dále bude provedena betonová stěrka (tl. 30 mm) a následně nášlapná vrstva z keramické dlažby – protiskluznost R9 na mrazuvzdorné lepidlo. Dlažba bude v dekoru dle výběru objednatele. Minimální spád pro odvodnění balkonu musí být 1° (1,75%). Způsob odvodnění zůstane stávající.

V bytové jednotce budou částečně vybourány stávající podhledy, jelikož budou v podhledech vedeny nové rozvody VZT, elektroinstalace, vodovodu a vytápění, podrobná specifikace viz výkres č. *D.1.1.b.2 Půdorys – Bourané konstrukce*. V celém bytě budou provedeny nové snížené sádrokartonové podhledy. Při vedení nových rozvodů elektroinstalace ke svítidlům by při vytváření drážek do stávajících rákosových podhledů hrozilo velké poškození a následně nákladná oprava. Z těchto důvodů bude vybudován podhled nový, který lze využít i k vedení dalších rozvodů instalací. Nový podhled je tvořen sádrokartonovými deskami zavěšenými na křížovém roštu z pozinkovaných ocelových profilů R-CD. Závěsy budou ukotveny do stávající stropní konstrukce. Opláštění podhledu bude provedeno sádrokartonovými stavebními deskami tl. 12,5 mm. Spáry mezi deskami budou zapraveny tmelem s výztužnou páskou. Bude proveden základní penetrační nátěr a malba.

- Zdravotně-technické instalace:

Ohřev TUV a vytápění bude zajištěno novým elektrickým kotlem (výkon min. 18 kW) s externím zásobníkem (min. 46l).

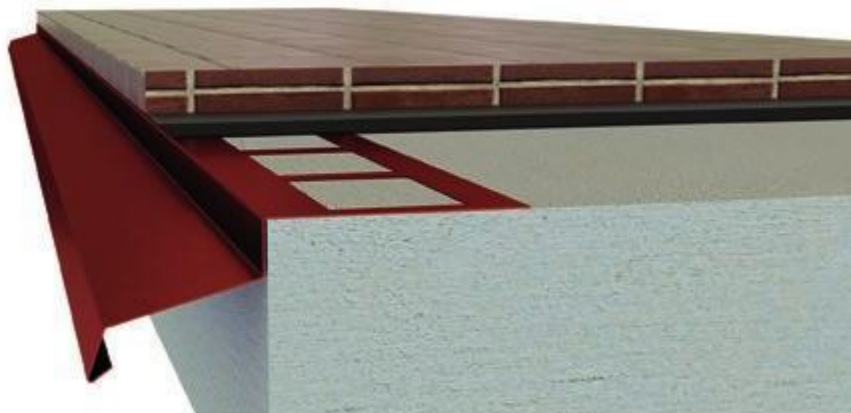
Stávající zařizovací předměty budou vybourány a nainstalovány nové. Bude provedena kompletní výměna rozvodů vody a odpadů, včetně stoupaček v bytové jednotce. Přípojný bod studené vody bude zachován v koupelně ve stěně a bude opatřen revizními dvířky. Na přípojný bod bude osazena potřebná vodoměrná soustava-rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID. Přístup k vodoměru bude zajištěn revizními dvířky. Je-li bytová jednotka vybavena vyhovujícím typem vodoměru, nebude se měnit. Podrobněji viz. část PD - *D.1.4.1 ZTI*.

- Elektroinstalace:
Budou vybudovány nové rozvody elektroinstalace v bytové jednotce. Podrobněji viz. část PD – D.1.4.3 *Elektroinstalace*.
- Vytápění:
Z důvodu výměny stávajících otopných těles a rozvodů, které se napojí na nový elektrický kotel (výkon min. 18 kW) s externím zásobníkem (min. 46l), bude systém vypuštěn. Elektrický kotel s externím zásobníkem je zde z hlediska pořizovacích nákladů výhodnější než kotel kondenzační plynový, vyhneme se tak nákladům na nové rozvody plynovodu a na zřízení odkouření (odstraňování stávajících komínové vložky a čištění komínového průduchu, nové vyvložkování komínového průduchu, případně zajišťování přívodu vzduchu z exteriéru přes stěny objektu.) Po provedené výměně bude systém znovu napuštěn a odvodušněn. Nová otopná tělesa desková budou umístěna v obytných místnostech (m.č. 4.008.002, m.č. 4.008.03, m.č. 4.008.05) ve skladě (m.č. 4.008.07), v kuchyni (m.č. 4.008.06) a v chodbě (m.č. 4.008.01). V koupelně (m.č. 4.008.004) je navržen nový kombinovaný otopný žebřík s elektrickou vložkou. Podrobněji viz. část PD – D.1.4.2 *Vytápění*.
- Plyn:
Stávající rozvody plynu budou demontovány. Přívod plynu bude zaplombován.
- Okna:
Stávající dřevěná okna budou repasována. Technologie repasu bude dle požadavků obsahovat odstranění nevhodných novodobých a nefunkčních prvků, odstranění nevhodných novodobých a nesoudržných povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle původních (skla, kliky, klapačka, křídla atd...), zprovoznění kování, provedení povrchové úpravy v odstínu dle stanovené architektonické koncepce interiéru bytu/společných prostor domu.
- Dveře:
Vstupní dveře budou repasovány a upraveny pro naplnění požadavků (bezpečnost, protipožární vlastnosti apod.). Technologie repasu bude dle požadavků obsahovat odstranění nevhodných novodobých a nefunkčních prvků, odstranění nevhodných novodobých a nesoudržných povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle původních (skla, kliky, klapačka, atd...), zprovoznění kování, provedení povrchové úpravy v odstínu dle stanovené architektonické koncepce interiéru bytu/společných prostor domu.

Doplňky vstupních dveří:
 - Bezpečnostní kování
 - Kukátko
 - Štítek na jméno a číslo bytu
Vnitřní dveře budou všechny repasovány. V kuchyni (m.č. 4.008.06) budou posuvné dveře demontovány a nahrazeny novými dřevěnými dveřmi s obložkovou zárubní v dekoru dle výběru objednatele. Do nového otvoru mezi kuchyní a pokojem č. 2 budou umístěny nové dveře dřevěné s obložkovou zárubní, dekor dle výběru objednatele.
- Zámečnické práce:
Na balkoně bude při bouracích pracích demontováno stávající zábradlí, které se oškrabe a opatří novým nátěrem s protikorozní ochranou v odstínu dle stanovené architektonické koncepce budovy.

- Klempířské práce:

Balkon bude opatřen okapnicí v odstínu dle stanovené architektonické koncepce budovy ukotvenou mezi spádovou a hydroizolační vrstvou (příklad viz. obrázek níže).



- Omítky a výmalba:

Budou provedeny nové omítky. U všech místností bude provedeno vyspravení jádrové a štukové vrstvy po bouracích a instalačních pracích. V místech zapravených drážek po rozvodech instalací a zazdívaných otvorů bude ve štukové vrstvě umístěna perlínka s rezervou minimálně 150 mm přes okraj hrany dané drážky. Perlínka bude použita pro zamezení pravděpodobného vytváření vlasečnicových prasklin. Bude provedeno důkladné oškrábání veškerých maleb na původních omítkách na stěnách a provedení přetmelení, přebroušení a penetrace. Budou provedeny nové malby ve dvou vrstvách, v RAL dle výběru objednatele.

- Obklady:

Stávající obklady budou odstraněny v koupelně, na záchodě a v kuchyni. Po odstranění stávajících obkladů bude provedeno zednické vyrovnaní podkladní vrstvy, v případě velkých nerovností bude nutnost natažení jádrové omítky. Dále bude proveden podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze, koncentrovaný, určený k ředění vodou, po vyschnutí transparentní. Obklady budou upevňovány flexibilním lepidlem určeným pro obklady a dlažbu.

V kuchyni bude proveden nový obklad tl. 7 mm. V koupelně a na WC bude proveden nový obklad tl. 10 mm, v koupelně bude obklad sahát po horní výšce zárubně a na WC bude do výšky 1,6 m. V koupelně a na záchodě bude od podlahy vytvořen navazující hydroizolační nátěr do výšky 300 mm nad podlahu. Dekor dlažeb bude dle výběru objednatele.

- VZT:

V pokoji č.1 a v pokoji č.3 bude připraven otvor pro napojení nových rozvodů VZT. Otvory budou vytvořeny jádrovým vrtem Ø160 mm pro potrubí HT DN 150 mm. Na fasádě objektu bude potrubí VZT zakončeno kruhovou ochranou mřížkou se sítím.

Potrubí VZT zde bude vedeno podhledem.

V koupelně a na záchodě bude instalován nový ventilátor axiální 150STHL, s kuličk. ložisky, časovým spínačem 2-30 min. a čidlem vlhkosti; výkon 24 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 292 m³/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 38 dB (A); IP 34.

- Zařizovací předměty:

Stávající zařizovací předměty budou demontovány. Nové zařizovací předměty budou ve standardu dle investora.

Koupelna:

- Sprcha 900x900 mm s nástěnnou baterií
- Umyvadlo šířky 55 cm s odpadním sifonem a se stojánkovou pákovou baterií s ovládáním odtoku + zrcadlo

Kuchyně:

Zařizovací předměty nejsou součástí dodávky.

- Samostatně stojící lednice
- Dřez + odkapávač
- Elektrická varná deska/indukční deska + elektrická trouba
- Pračka

WC:

- Závěsné WC
- umývatko

E1.FOTODOKUMENTACE – STÁVAJÍCÍ STAV

A) POHLED NA CELOU BUDOVU



B) VSTUP DO BYTU, CHODBA



C) OBÝVACÍ POKOJ



D) POKOJ Č.1



E) KOUPELNA



F) WC



G) KUCHYNĚ





H) POKOJ Č.2



I) POKOJ Č.3



J) BALKON

